

T.C.
ÇİFTELER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.03.2025

Karar No: 16

Belediye Meclisine Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Zehra KONAKCI başkanlığında, üyeler Yılmaz KÖKSAL, Ramazan ERCAN, Maksut KAÇER, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Engin ŞİMŞEK, Ertuğrul DÜLGER, Cemal PINARCI, Kahraman GÜLBANDILAR ve Nahide OCAK'ın katılımı ile;

Belediye Meclisine Katılmayan Üyelerin Adı ve Soyadı

Tamer ALKAN (Mazeretli)

Kararın Konusu: Çifteler Belediye Başkanlığı Sosyal Yardım Yönetmeliğinin Görüşülmesi

KARAR

Çifteler Belediyesi tarafından ihtiyaç sahiplerine verilecek ayni ve nakdi yardımlarla ilgili usul ve esasları belirlemek için hazırlanan Çifteler Belediye Başkanlığı Sosyal Yardım Yönetmeliği taslağı üzerinde yapılan müzakerelerden sonra; 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b fıkrası gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve 15.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile diğer yardımlarla ilgili kanunlar doğrultusunda hazırlanan Çifteler Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinin ekte yazılı şekilde kabulüne, 6085 sayılı Sayıştay Kanunu'nun 27'nci maddesi hükmü uyarınca görüş alınmak üzere Sayıştaya gönderilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine istinaden oyçokluğu ile karar verildi. (Kabul 9 oy)(Engin ŞİMŞEK, Ertuğrul DÜLGER: 2 Oy Red)

Zehra KONAKCI
Meclis Başkanı

Ramazan ERCAN
Kâtip Üye

Rıdvan ÖZEN
Kâtip Üye

T.C.
ÇİFTELER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.03.2025

Karar No: 17

Belediye Meclisine Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Zehra KONAKCI başkanlığında, üyeler Yılmaz KÖKSAL, Ramazan ERCAN, Maksut KAÇER, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Engin ŞİMŞEK, Ertuğrul DÜLGER, Cemal PINARCI, Kahraman GÜLBANDILAR ve Nahide OCAK'ın katılımı ile;

Belediye Meclisine Katılmayan Üyelerin Adı ve Soyadı

Tamer ALKAN (Mazeretli)

Kararın Konusu: Fen ve İmar İşleri ücret Tarifesinde ki maddi hataların düzeltilmesinin görüşülmesi.

KARAR

ÇİFTELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI 2025 MALİ YILI GELİR TARİFELERİ

01-FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

01-FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER		
01.1	KAMYON TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
01.1.1	Çifteler Merkez içi bir sefer	2.000,00 ₺
01.1.2	Çifteler Merkez içi yükleme dahil malzeme, hafriyat taşıma	3.000,00 ₺
01.1.3	Merkez dışında km'sinden	100,00 ₺
01.2	KEPÇE TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
01.2.1	Kawasaki Marka loader saatlik ücreti	3.500,00 ₺
01.2.2	Hidromek marka kepçenin saatlik ücreti	2.750,00 ₺
01.3	SÜPÜRGE KAMYONU TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
01.3.1	Süpürge kamyonunun saatlik ücreti	2.000,00 ₺
01.7	SİLİNDİR TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
01.7.1	Silindirin saatlik ücreti	2.500,00 ₺
01.9	ASFALT KESME MAKİNASI TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
01.9.1	Asfalt kesme makinası bir saatlik ücreti	1.500,00 ₺
01.10	İLAÇLAMA TARİFESİ	
01.10.1	1000 m ² kadar olan şahsi alanın bit,pire ve kanatlı haşeret ilaçlaması	1.250,00 ₺
01.10.2	Her 1000 m ² artışta tarifeye eklenecek ücret	1.250,00 ₺
02-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ TRAFINDAN ALINAN ÜCRETLER		
02.1	İMAR DURUM BELGESİ ÜCRETİ (KAMU YAPILARI HARİÇ)	
02.1.1	Tapu Alanı Sıfır - Yüzelli (0- 150) m ² arası	600,00 ₺

02.1.2	Tapu Alanı Yüzellibir - İkiyüzelli (151 - 250) m ² arası	750,00 ₺
02.1.3	Tapu Alanı İkiyüzellibir - Üçyüzelli (251 - 350) m ² arası	1.000,00 ₺
02.1.4	Tapu Alanı Üçyüzellibir - Dörtüzelli (351- 450) m ² arası	1.250,00 ₺
02.1.5	Tapu Alanı Dörtüzelli (450) m ² üzerindikilerden her yüz (100) m ² için	300,00 ₺
02.2	<u>İMAR BİLGİ FORMU ÜCRETİ (KAMU YAPILARI HARİÇ)</u>	
02.2.1	Tapu Alanı Sıfır - Yüzelli (0- 150) m ² arası	150,00 ₺
02.2.2	Tapu Alanı Yüzellibir - İkiyüzelli (151 - 250) m ² arası	175,00 ₺
02.2.3	Tapu Alanı İkiyüzellibir - Üçyüzelli (251 - 350) m ² arası	200,00 ₺
02.2.4	Tapu Alanı Üçyüzellibir - Dörtüzelli (351- 450) m ² arası	225,00 ₺
02.2.5	Tapu Alanı Dörtüzelli (450) m ² üzerindikilerden her yüz (100) m ² için	50,00 ₺
02.3	<u>YAZILI OLARAK İMAR DURUMUNUN BELİRTİLMESİ</u>	
		500,00 ₺
02.4	<u>ASLI GİBİDİR ONAY ÜCRETİ</u>	
02.4.1	Sayfa Başına	100,00 ₺
02.5	<u>HALİHAZIR HARİTA ONAY ÜCRETİ</u>	
02.5.1	Sıfır -Onbin (0-10.000) m ² ye kadar olan Onbin (10.000) m ² dahil	1.048,00 ₺
02.5.2	Onbin (10.000) m ² sonrası her bin (1.000) m ² için	220,00 ₺
02.6	<u>İLAVE, YENİ ve REVİZYON YAPILAN İMAR PLANI İNCELEME -ÜCRETİ (HAZIR GELEN - KAMU KURUMLARI HARİÇ)</u>	
02.6.1	Bin (1.000) m ² ye kadar	10.620,00 ₺
02.6.2	Binbir - İkibin (1.001 - 2.000) m ²	14.000,00 ₺
02.6.3	İkibinbir - Üçbin (2.001 - 3.000) m ²	21.400,00 ₺
02.6.4	Üçbinbir - Beşbin (3.001 - 5.000) m ²	35.400,00 ₺
02.6.5	Beşbinbir - Onbin (5.001 - 10.000) m ²	70.360,00 ₺
02.6.6	Onbinbir (10.001) m ² den sonraki her Beşbin (5.000) m ² için	28.340,00 ₺
NOT-1	Enerji Üretim Alanı (GES, HES, RES vb) plan / plan değişikliklerinde belirlenen ücretin bir buçuk (1.5) katı alınır	
NOT-2	Akaryakıt ve Servis İstasyonlarından belirlenen ücretin üç (3) katı alınır	
NOT-3	Plan teklifi paftası içinde birden fazla onama sınırı var ise ücret hesabı ayrı ayrı yapılır	
NOT-4	Bu ücretler hiçbir koşulda bir milyon (1.000.000,00) TL yi geçemez.	
02.7	<u>SAYISAL HALİHAZIR HARİTALARIN MANYETİK ORTAMDA VERİLMESİ ÜCRETİ</u>	
02.7.1	Pafta başına	4.350,00 ₺
02.8	<u>JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN MANYETİK ORTAMDA VERİLMESİ ÜCRETİ</u>	
02.8.1	Etüt Raporu Ücreti	5.000,00 ₺
02.9	<u>İMAR PLANI PAFTASI ÖRNEĞİ (ASLI GİBİDİR ONAYLI)</u>	
02.9.1	Her Pafta başına	2.000,00 ₺
02.10	<u>BAKIM ONARIM GEÇİCİ YAPI İZİN ÜCRETİ</u>	
		1.000,00 ₺

02.11	<u>ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ</u>	
02.11.1	Durak Başına (Konut - Ticari Alanlarda)	550,00 ₺
02.11.2	Durak Başına (Sanayi Alanlarında)	1.100,00 ₺
02.12	<u>İMAR PLANI YAPIMINA ESAS KURUM GÖRÜŞÜ TALEP ÜCRETİ</u>	
02.12.1	Plan İşi Başına	5.000,00 ₺
02.13	<u>VAZİYET PLANI ONAYI ÜCRETİ</u>	
02.13.1	Sıfır - Onbin (0 -10.000) m ² arası m ² si	3,00 ₺
02.13.2	Onbin (10.000) m ² sonrası her bin (1.000) m ² için	4.000,00 ₺
02.14	<u>CİNS DEĞİŞİKLİĞİ İŞLEMLERİ İÇİN BELGE ONAY ÜCRETİ (DOSYA BAŞINA)</u>	
02.14.1	Konut ve Ticari Alanlarda	1.500,00 ₺
02.14.2	Sanayi Alanlarında	10.000,00 ₺
02.14.3	Tarım ve Hayvancılık Alanlarından	1.000,00 ₺
02.15	<u>3194 SAYILI KANUNUN 18. MADDE UYGULAMA TEKLİFİ ÜCRETİ</u>	
02.15.1	Düzenleme Sınırı Sıfır - Bin (0 - 1000) m ² arası parsel başına	1.661,52 ₺
02.15.2	Düzenleme Sınırı Binbir - İkbir (1001 - 2000) m ² arası parsel başına	3.323,04 ₺
02.15.3	Düzenleme Sınırı İkbirbir - Üçbin (2001 - 3000) m ² arası parsel başına	4.984,56 ₺
02.15.4	Düzenleme Sınırı Üçbinbir - Dörtbin (3001 - 4000) m ² arası parsel başına	6.646,08 ₺
02.15.5	Düzenleme Sınırı Dörtbinbir -Beşbin (4001-5000) m ² arası parsel başına	8.320,48 ₺
02.15.6	Beşbin (5000) m ² üzeri her yüz (100) m ² için	103,04 ₺
02.16	<u>3194 SAYILI KANUN, PLANLI ve PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE İFRAZ - TEVHİD UYGULAMASI ÜCRETİ</u>	
02.16.1	Konut - Ticari Alanlarında m ² si	2,00 ₺
02.16.2	Sanayi ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında m ²	4,00 ₺
02.16.3	Tarım ve Hayvancılık Yapılarında m ²	1,00 ₺
02.16.4	Plansız alanda yer alan sıfır - Onbin (0-10.000) m ² arası parsel başına	1.500,00 ₺
02.16.5	Plansız alanda yer alan on bin (10.000) m ² sonrası her m ² için	0,10 ₺
02.17	<u>İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSAT ÜCRETİ</u>	
02.17.1	İsim Değişikliği Ücreti (Ruhsat başına)	500,00 ₺

02.18	TEMEL VİZESİ ÜCRETİ (RUHSAT BAŞINA)	1.000,00 ₺
02.19	<u>İNŞAAT RUHSATI BELGESİ ÜCRETİ (Konutlar için m² başına)</u>	
02.19.01	100 m ² kadar	10,00 ₺
02.19.02	101 – 120 m ²	20,00 ₺
02.19.03	121 – 150 m ²	30,00 ₺
02.19.04	151 – 200 m ²	40,00 ₺
02.19.05	201 – 500 m ²	50,00 ₺
02.19.06	500 m ² sonrası	55,00 ₺
02.20	<u>İNŞAAT RUHSATI BELGESİ ÜCRETİ (Ticaret ve Sanayi Alanları için m² başına)</u>	
02.20.1	25 m ² kadar	40,00 ₺
02.20.2	26 – 50 m ²	60,00 ₺
02.20.3	51 - 100 m ²	80,00 ₺
02.20.4	100 m ² sonrası	100,00 ₺
02.21	<u>YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ (m² başına)</u>	
02.21.1	Konut	10,00 ₺
02.21.2	Sanayi ve Ticaret Alanı	15,00 ₺
02.21.3	Tarım ve Hayvancılık Yapıları	5,00 ₺
02.22	<u>ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 2013/5 SAYILI GENELGESİ EKİNDE SUNULAN BİNA TESPİT VE DEĞERLENDİRME RAPORU ÜCRETİ</u>	3.500,00 ₺
02.23	<u>TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLEN ŞERH VE İPOTEK TERK YAZISI ÜCRETİ</u>	1.500,00 ₺
02.24	<u>YANAN VE YIKILAN YAPILAR FORMU ÜCRETİ</u>	
02.24.1	Konut - Ticari Alanlarında	1.500,00 ₺
02.24.2	Sanayi Alanlarında	5.000,00 ₺
02.24.3	Tarım ve Hayvancılık Yapılarında	750,00 ₺
02.25	<u>YIKIM RUHSATI ÜCRETİ (m²)</u>	
02.25.1	Konut - Ticari Alanlarında	5,00 ₺
02.25.2	Sanayi Alanlarında	7,50 ₺

02.25. 3	Tarım ve Hayvancılık Yapılarında	2,50 ₺
02.26	<u>PROJE ONAY ÜCRETİ (RUHSAT DOSYASI BAŞINA)</u>	
02.26. 1	Parsel Üzerinde Yapılması Planlanan Yapının m ² sinden (Konut - Ticari Alanlarda)	5,00 ₺
02.26. 2	Parsel Üzerinde Yapılması Planlanan Yapının m ² sinden (Sanayi Alanlarında)	7,50 ₺
02.26. 3	Parsel Üzerinde Yapılması Planlanan Yapının m ² sinden (Tarım ve Hayvancılık Alanlarında)	2,50 ₺
02.27	<u>TADİLAT PROJE ONAY ÜCRETİ (PROJE BAŞINA)</u>	1.000,00 ₺
02.28	<u>KAT MÜLKİYETİ PROJE ONAY ÜCRETİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)</u>	500,00 ₺
02.29	<u>KAT İRTİFAKI PROJE ONAY ÜCRETİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)</u>	500,00 ₺
02.30	<u>İŞ DENEYİM BELGESİ DÜZENLEME ÜCRETİ</u>	2.500,00 ₺
NOT 1:	<u>ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ AYKOMENİN BELİRLEMİŞ OLDUĞU ÜCRET TARİFESİNE GÖRE TAHSİL EDİLECEKTİR.</u>	
NOT 2:	ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.	

Çifteler Belediye Başkanlığı 2025 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli, Fen ve İmar İşleri Tarifesinde ki maddi hatalar düzeltilmiş olup düzeltilmiş hali ile görevli personel tarafından okunarak, ad okunmak suretiyle oylanarak, onaylanmasına **OY ÇOKLUĞU** ile karar verildi. (Kabul 6 oy)(Engin ŞİMŞEK, Ertuğrul DÜLGER, Nahide OCAK, Cemal PINARCI, Kahraman GÜLBANDILAR : 5 Çekimser)

Zehra KONAKCI
Meclis Başkanı

Ramazan ERCAN
Kâtip Üye

Rıdvan ÖZEN
Kâtip Üye

T.C.
ÇİFTELER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.03.2025

Karar No: 18

Belediye Meclisine Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Zehra KONAKCI başkanlığında, üyeler Yılmaz KÖKSAL, Ramazan ERCAN, Maksut KAÇER, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Engin ŞİMŞEK, Ertuğrul DÜLGER, Cemal PINARCI, Kahraman GÜLBANDILAR ve Nahide OCAK'ın katılımı ile;

Belediye Meclisine Katılmayan Üyelerin Adı ve Soyadı

Tamer ALKAN (Mazeretli)

Kararın Konusu: Çifteler Belediye Başkanlığı İşçi Disiplin Yönetmeliği

KARAR

4857 Sayılı İş Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Çalışma Genel Müdürlüğünün 29.04.2019 tarih ve 98425987-045.02(045.02)-E.1073390 sayılı yazısı kapsamında hazırlanan, Çifteler Belediye Başkanlığında uyumlu ve verimli bir çalışma ortamı yaratabilmek, çalışanların uymaları gereken kuralları ve yükümlülüklerini ortaya koymak, ilgili mevzuat kapsamında yer alan kurallara aykırı düşen veya bu kuralları ihlal eden tutum, davranış ve olayların ortaya çıkması durumunda uygulanacak disiplin cezalarını, bunları gerektiren fiil ve hâlleri, disiplin cezaları usul ve esasları ile disiplin iş ve işlemlerini düzenlemek amacıyla hazırlanan Çifteler Belediye Başkanlığı İşçi Disiplin Yönetmelik taslağının ekte yazıldığı şekli ile kabul edilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine istinaden oyçokluğu ile karar verilmiştir. (*Kabul 8 oy*), (*Ertuğrul DÜLGER, Engin ŞİMŞEK, Nahide OCAK, 3 çekimser*) Ek: Çifteler Belediye Başkanlığı İşçi Disiplin Yönetmeliği (10 sayfa)

Zehra KONAKCI
Meclis Başkanı

Ramazan ERCAN
Kâtip Üye

Rıdvan ÖZEN
Kâtip Üye

Karar Tarihi :

Karar No :

Teslim Alınan Tarih :

Kayıt No :

T.C.
ÇİFTELER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06.03.2025

Karar No: 19

Belediye Meclisine Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Zehra KONAKCI başkanlığında, üyeler Yılmaz KÖKSAL, Ramazan ERCAN, Maksut KAÇER, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Engin ŞİMŞEK, Ertuğrul DÜLGER, Cemal PINARCI, Kahraman GÜLBANDILAR ve Nahide OCAK'ın katılımı ile;

Belediye Meclisine Katılmayan Üyelerin Adı ve Soyadı

Tamer ALKAN (Mazeretli)

Kararın Konusu: Belediyemize ait açık hava düğün salonu, çay bahçesi, restoranlar ve kafeteryanın belediyemiz tarafından işletilmesinin görüşülmesi

KARAR

01.02.2017 tarih ve 7 sayılı belediye Meclis Kararı ve 14.02.2017 tarih ve 73441 sayılı İçişleri Bakanlığı olurları ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu 71. maddesine göre Çifteler Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi kurulmuştur. Bütçe içi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi bünyesinde 06.03.2025 tarih ve 19 sayılı Belediye Meclis kararıyla Çay Bahçesi İşletmesi, Restorant İşletmesi, Kafeterya İşletmesi ve Düğün Salonu İşletmesinin dâhil edilmesine, düğün salonu ücretinin hafta içi 25.000 TL, hafta sonu 35.000 TL olarak belirlenmesine, OY ÇOKLUĞU ile karar verilmiştir. (**6 Oy Kabul**) (**Engin ŞİMŞEK, Ertuğrul DÜLGER, Nahide OCAK, Cemal PINARCI, Kahraman GÜLBANDILAR : 5 Çekimser**)

Zehra KONAKCI
Meclis Başkanı

Ramazan ERCAN
Kâtip Üye

Rıdvan ÖZEN
Kâtip Üye